MENZ & PARTNER
Akademie

Stapf Immobilien
Manfred Stapf
Von-Freyberg-Straße 9
87629 Füssen

Teilnahmebescheinigung
mit Nachweis zur Vorlage nach § 15 b MaBV

Wir bestätigen Ihnen, dass Sie an unserer Veranstaltung

Weiterbildung für Immobilienmakler
vom 12.03.2020 bis 10.09.2020

teilgenommen haben (10 Zeitstunden, ohne Pause). Die Inhalte entsprechen der beiliegenden Übersicht.

Kempten, den 10.09.2020

Daniela Linder
Geschäftsführerin

Teilnahmebestätigung

Manfred Stapf
Stapf Immobilien e.K. in Füssen

Wir bestätigen hiermit die Teilnahme an der Weiterbildungsveranstaltung für Makler/ Immobilienverwalter/ Bauträger der IVD-Institut GmbH, Gabelsbergerstr. 36, 80333 München.

Webinar: „Bestellerprinzip - Rechtsfragen und aktuelle Fragen zum Maklerrecht“

am 23.07.2020 von 09:30 - 11:30 Uhr

Referent:
RA Markus Kilb

Für dieses Seminar erhalten IVD-Mitglieder für das IVD Fortbildungs-Zertifikat 0,5 Punkte.

Diese Veranstaltung ist für Makler / Bauträger mit 2 Zeitstunden im Sinne von §§34c Absatz 2a der Gewerbeordnung, i.V.m. § 15b der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV), Anlage 1 zur MaBV grundsätzlich relevant.

IVD-Institut - Gesellschaft für Immobilienmarktforschung und Berufsbildung mbH

Prof. Dr. Stephan Kippes
Geschäftsführer

Haas

UNTERNEHMENSBERATUNG
FÜR IMMOBILIENVERWALTER

Weiterbildungsbescheinigung

Manfred Stapf

hat am 26.03.2021 von 10:30 bis 12:00 Uhr am Webinar

Hybrid-Versammlung: Wie das funktionieren kann

mit folgenden Inhalten teilgenommen:
(Referenten Alexander Haas und Stefanie Schäfer)

- Die verschiedenen Möglichkeiten der Durchführung
- Versammlungsleitung vor Ort und virtuell
- Abstimmungsmöglichkeiten
- Vermeidung von Medienbrüchen in Hybrid-Versammlung
- Sondervergütungen für Mehraufwand
- Datenschutz und eine möglichst hohe rechtliche Sicherheit
- Umgang mit zu erwartenden kritischen Situationen
- Geschäftsordnungsbeschluss
- Weitere Hinweise zur effizienten Versammlungsdurchführung

Die Weiterbildung nach § 34c Abs. 2a GeWO in Verbindung mit § 15b Abs. 1 MaBV umfasste 1,5 Stunden.

Alexander Haas
M.Sc., Diplom-Betriebswirt (FH)

Haas

Haas Immobilienverwaltung GmbH · Herdweg 108 · 70193 Stuttgart · Telefon 0711 - 51862912
www.haas-unternehmensberatung.de · info@haas-unternehmensberatung.de
Geschäftsführer: Alexander Haas

BVFI - Bundesverband für die Immobilienwirtschaft

Teilnahmebescheinigung

zur

Erfüllung der Weiterbildungspflicht

nach §15b der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV)

Manfred Stapf

hat am 14.04.2021
an der Online-Schulung vom

BVFI-Bundesverband für die Immobilienwirtschaft

teilgenommen

Dauer der Fort- und Weiterbildung: 1 Stunde
Inhalt der Schulung:

Geldwäsche im Immobiliensektor – Ausgesuchte Phänomene aus Sicht der Strafverfolgungsbehörden

- verschiedene Phänomene von Geldwäsche im Immobiliensektor.
- Einzeltaten der Geldwäsche im Zusammenhang mit Immobilien
- die Betätigungsfelder der organisierten Kriminalität in diesem Wirtschaftssektor.

Jürgen Engelberth
Vorstand BVFI

Helge Ziegler
Präsident BVFI

Dies ist eine Urkunde des "BVFI - Bundesverband für die Immobilienwirtschaft e.V."
The Squaire 12, 60549 Frankfurt, Tel. 069 – 24 74 84 80, E-Mail: info@bvfi.de, Web: www.bvfi.de

techem

Teilnahmebestätigung

Hiermit bestätigen wir

Manfred Stapf

die Teilnahme an der Online-Veranstaltung:

„Branchentreff Fokus Recht"

am 27. April 2021 von 09.00 Uhr bis 16:00 Uhr

Folgende Fachvorträge wurden bei der Veranstaltung präsentiert:

10:00 - 11:10 Uhr	**Die (digitale) Eigentümerversammlung nach neuem Recht** So geht Eigentümerversammlung in Zukunft ▪ Die hybride Versammlung ▪ Das muss der Verwalter beim Beschluss berücksichtigen ▪ Ein-Mann-Versammlung und Umlaufverfahren ▪ Abhaltung der Versammlung jetzt um 14:00 Uhr?
11:50 - 13:00 Uhr	**Der Verwaltervertrag - was geht, was nicht?** Das Baukastenprinzip des BGH und das neue WEG ▪ Die korrekte Vergütungsvereinbarung nach BGH ▪ Verwaltervollmachten im Vertrag oder durch Beschluss? ▪ Jederzeitige Abwahl/Kündigung - und nun? ▪ Mehrbelastung des Verwalter durch neue Aufgaben
14:20 - 15:30 Uhr	**Digitalisierung der Verwaltung - hier hilft die WEG-Novelle** Aktuelles aus den Gerichtssälen ▪ Neue Kommunikationsformen - Neuland für Juristen ▪ Scannen und vernichten von Belegen - geht das? ▪ Was muss überhaupt noch verschickt werden? ▪ Lockerungen bei der Jahresabrechnung

Referent: RA Rüdiger Fritsch, Fachanwalt für Miet- und WEG-Recht, Krall, Kalkum und Partner

Reine Weiterbildungszeit: 3,5 Stunden

Eschborn, den 27. April 2021

Teilnahmebestätigung

Manfred Stapf
Stapf Immobilien e.K. in Füssen

Wir bestätigen hiermit die Teilnahme an der Weiterbildungsveranstaltung für Immobilienmakler/Sachverständige/Bauträger.

Online-Zwangsversteigerungs-Kongress - Zwangsversteigerung und freiwillige Versteigerung von Immobilien

am 04.05.2021 von 09:00 - 13:15 Uhr

Inhalte:

- **Professionelle Vorbereitung auf den Zwangsversteigerungstermin und Ablauf der Versteigerung**
- **Versteigerungen als gleichberechtigte Marketing-Schiene am Beispiel Australien - ein kurzer aber farbenprächtiger Blick nach „Down Under"**
- **Organisation und Durchführung freiwilliger Versteigerungen in Deutschland - Einblick in ein bei uns zu Unrecht noch zu wenig genutztes immobilienwirtschaftliches Geschäftsfeld**
- **Immobilien in Sondersituationen: vor, während und nach einer Zwangsversteigerung. Mögliche Chancen für Makler und Investoren?**
- **Nach dem erfolgreichen Zuschlag - wie geht es weiter (Verteilungstermin, Wiederversteigerung, Räumung der Immobilie)**

IVD-Institut - Gesellschaft für Immobilienmarktforschung und Berufsbildung mbH

Prof. Dr. Stephan Kippes
Geschäftsführer

Diese Veranstaltung ist für Immobilienmakler/Sachverständige/Bauträger mit 4 Zeitstunden im Sinne von §§34c Absatz 2a der Gewerbeordnung, i.V.m. § 15b der Makler- und Bauträger-verordnung (MaBV), Anlage 1 zur MaBV grundsätzlich relevant. Inhaltliche Zuordnung MaBV: 2.1 (M) und 2.11 (V)

Für dieses Webinar erhalten IVD-Mitglieder für das IVD Immobilien-Weiterbildungssiegel 4 Zeitstunde.

techem

Teilnahmebestätigung

Hiermit bestätigen wir

Manfred Stapf

die Teilnahme an der Online-Veranstaltung:

Branchentreff "Die digitale Eigentümerversammlung"

am 08. Juni 2021 von 09.00 Uhr bis 11:30 Uhr

Folgende Fachvorträge wurden bei der Veranstaltung präsentiert:

09:05 - 10:35 Uhr **Die digitale Eigentümerversammlung**

- Online-Teilnahme
- Ablauf
- Datenschutz
- Verwaltervergütung
- Tool-Empfehlungen

Referent: RA Steffen Groß, GROSS Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

Reine Weiterbildungszeit gem. § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b MaBV : 1,5 Stunden

Eschborn, den 08. Juni 2021